真冬の高性能住宅を体感できる

完成見学会

予約制

日時 2/14(土) 15(日)

いづれかの時間帯でご予約下さい
- 午前10時～
- 午後 1時～
- 午後 3時～



場所 倉敷市中庄 I 様邸
（延床面積 38.56 坪）

※マスカットスタジアムよりすぐ
※駐車場の関係から予約制とさせて頂きます。お申込後に場所等をご案内いたします。

I 様邸の見どころ





屋根裏エアコンと屋根裏までの続き階段

建物が高気密高断熱だからこそ実現。
屋根裏の家庭用エアコン１台だけで
２階全室への空調を行うシステムです。
屋根裏までの続き階段は収納の利便性と
空気の移動の２つの目的を持っています。









数々の機能スペース

- 玄関ホールは趣味の自転車が収納できる大スペース
- システムキッチンの奥に家事と収納ための小部屋を
- ２階廊下の書籍コーナーには造り付けの本棚を
- 広めのウォークインクローゼットを２ヶ所設置など、各所に目的に合わせたスペースを配置しています。

※お申込み・お問い合わせは・・・

おーいいな コスミック

Cosmic Garden 株式会社 コスミック・ガーデン 0120-017-539

TEL：086-243-8115 FAX：086-243-8112 URL：http://cosmic-g.jp/ Mail：info@cosmic-g.jp

その他の見どころ

ウィンターガーデン



冬に日射を採りこみ暖房を助ける、パッシブソーラーシステム。
夏は内側の断熱サッシを閉めると、インナーバルコニーになります。

自然素材の多彩な壁紙







刺繍や和紙など、やわらかで高級感のある壁紙を採用されたＩ様邸。
壁紙の材質は主に紙・繊維を使用しており、ビニールクロスの
匂いは殆どしません。

気密・断熱性能

Ｉ様邸の気密性能は隙間相当係数Ｃ値＝0.46（ｃ㎡／㎡）。
エアコンは１階に１台、屋根裏に１台の計２台で全館暖房。その居心地を是非体感してください。



皆様こんにちは。

いつもコスミックのイベントにお越し頂き
まことにありがとうございます。



沢山の家を見て、性能の違いを体感して
頂いていることと思いますが、
何度かいらっしゃった方に

「居心地の違いは何となく分かるけど…次はどうすればいいの？」
と聞かれることがあります。









そこで、お薦めしているのが、「ざっくり資金計画」です。

自己資金や世帯収入などの条件から、どのような住宅ローンを組み、
「いくらの土地や住宅が購入できるか」という試算を行います。

土地からの方は、気に入った土地が出た時の決定が早くなりますし、
住宅を見られている方は、費用感を聞く際の一つの基準になります。

漠然と値段を見て回るよりも、金額面での「よりどころ」を持った
上での土地さがし、家さがしの方が、具体的にイメージができます。

他の住宅会社さんや FP さんでも試算してもらえると思います。
弊社でも簡単なシートを使った資金計画作成は、どなたでもさせて
頂いております。（打合せ形式で１～２時間かかります）





ご自身の中に基準を持っておき、決断のタイミングを逃さないためにも、
一度やっておきたい、という方は当社までお気軽にご相談下さい。