



（上）エアコンを設置する屋根裏。２階全部屋を１台のエアコンで。

（左）屋根裏まで階段でアプローチ。物置としても便利。





経済産業省ZEH（ゼロエネルギー）認定住宅

冬の性能体感会

平成２６年度 経済産業省ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業）に採択された高性能住宅の体感会を、お施主様のご厚意により、お引渡し前に開催いたします。
冬と夏は、住宅の性能を体感する絶好の機会です。高性能住宅を体感してみて下さいね。

日時 11/28（土）・29（日） AM10:00 ～ PM4:00

会場 備前市吉永町福満 Ｉ様邸（延床面積 49.85 坪）
※本見学会は予約不要です。

約50坪の二世帯住宅です

見どころ

- 断熱性能（外皮平均熱貫流率）UA 値 0.57 W/㎡K
  気密性能（隙間相当係数）C 値 0.45 c㎡/㎡
  数値だけでなく、実際に各部屋の温度差が小さい高気密・高断熱性能の住宅です。
- 玄関１箇所、ＬＤＫが２箇所の二世帯住宅です。
  ご両親のキッチンには、便利な電動昇降吊戸も。
  ご検討の皆様、是非参考にしてくださいね。



家は、性能。

Cosmic Garden 株式会社 コスミック・ガーデン

おーいいな コスミック
0120-017-539

TEL：086-243-8115　FAX：086-243-8112　URL：http://cosmic-g.jp/　Mail：info@cosmic-g.jp

見学会場のご案内

広域地図

備前市吉永町福満
付近



会場付近地図

カーナビの場合、下記などを設定してお越しください。
ローソン備前吉永町　備前市吉永町吉永中３５８－１

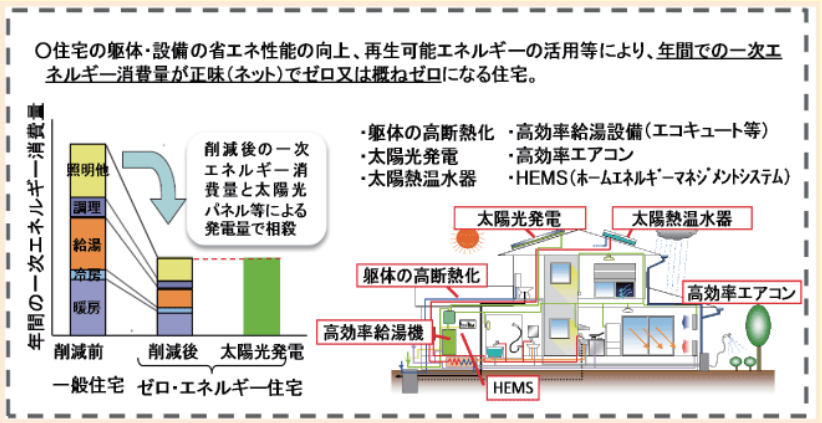


当日の連絡先：090-2297-2821

ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー住宅）とは

住宅の消費エネルギー ≦ 太陽光発電などの創エネルギー

が成立する、「消費エネルギーを発電エネルギーでまかなえる」住宅です。



資料）国土交通省

この「ゼロエネルギー住宅」の定義には、次のような側面があります。

・現状では、太陽光発電は必須である（それ以外の現実的な選択肢がない）
・住宅の消費エネルギーの削減量が小さくても、大きな太陽光発電で補える

また、上の式を満たせば何でもよいわけではなく、国土交通省・経済産業省により、毎年度施策ごとに様々な条件が指定されます。
今回のＩ様邸の場合（平成 26 年度補正予算）では、次のような条件でした。

《気密・断熱の条件》
断熱：外皮平均熱貫流率 Ua 値≦0.60W/㎡K　（岡山県などの地域）
※2020 年に義務化される岡山県南部の断熱基準が Ua 値≦0.87W/㎡K ですので、「0.60W/㎡K 以下」は断熱性能の条件として高いと言えます。
しかし、これは設計内容に対する条件であり、現場で断熱材がきちんと施工されていて性能が出ているかどうかは、施工の精度に大きく依存します。
気密性能の条件も一切ないため、計算上「ゼロエネ住宅」と言っても、本当に省エネで快適かどうかは、完成後の住宅で確認することが必要です。

Ｉ様邸はＣ値 0.45c㎡/㎡であり実際の建物も高性能です。エアコン１～３台で 50 坪の２世帯住宅を空調している室内を、是非体感してみて下さいね。

《設備の条件》
・照明はＬＥＤか蛍光灯（100 ルーメン /W 以上）とすること
・指定以上の能力の高効率エアコン、高効率給湯器を設置すること
・エネルギーを見える化し、記録ができる計測装置をつけること
・・・等、性能の高い設備の指定が多々あり、一般的な設備以上に初期費用がかかります。効率の高い設備も不要とは言いませんが、当社は寿命が短く進化の早い設備よりも、長期間使い続け、建築後には改修が難しい「建物本体の性能」をまず優先して、しっかりと確保するべきと考えています。